

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Porumbiței, nr. 15, înscris în CF nr. 346332 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85354/09.10.2024,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85357/09.10.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68253/07.08.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 346332 Arad, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 71669/M1/28.08.2024, adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu nr.ad. 71672/11.09.2024, adresa Serviciului Locativ cu nr. 71673/2855/26.08.2024, de memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b), art. 86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Porumbiței, Nr. 15, înscris în CF nr. 346332 Arad, Nr.CF vechi : 18841, cu nr. top. 4173/c/5/b.4173/c/6/b, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 504 mp. la 485 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 85354/09.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect : „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Porumbiței, Nr. 15, înscris în CF nr. 346332 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68253/07.08.2024,

-extrasul de carte funciară nr. 346332 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr.ad. 71669/M1/28.08.2024,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. ad. 71672/11.09.2024,

-adresa Serviciului Locativ cu Nr. 71673/2855/26.08.2024,

-memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului, situat în Municipiul Arad, str. Porumbiței, Nr. 15, înscris în CF nr. 346332 Arad, Nr.CF vechi : 18841, cu nr. top. 4173/c/5/b.4173/c/6/b, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 504 mp. la 485 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85354/09.10.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre : „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Porumbiței, Nr. 15, înscris în CF nr. 346332 Arad*”;

Considerații generale:

-solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 68253/07.08.2024,

-extrasul de carte funciară nr. 346332 Arad,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr.ad. 71669/M1/28.08.2024,

-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public cu Nr. ad. 71672/11.09.2024,

-adresa Serviciului Locativ cu Nr. 71673/2855/26.08.2024,

-memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmită de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela,

Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată cu nr. 68253/07.08.2024 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Porumbiței, Nr. 15, înscris în CF nr. 346332 Arad, Nr.CF vechi : 18841, cu nr. top. 4173/c/5/b.4173/c/6/b, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 504 mp. la 485 mp , s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale.

În adresa cu Nr.ad. 71669/M1/28.08.2024, emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, se face precizarea că pentru acest imobil nu există încheiate contracte de vânzare – cumpărare întocmite în baza Legii nr. 112/1995.

Totodată, prin adresa cu Nr. ad. 71672/11.09.2024, emisă de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, se arată că imobilul înscris în CF nr. 346332 Arad, din str. Porumbiței, Nr. 15, nu se află în patrimonial public al Municipiului Arad.

Mai mult, Serviciul Fond Locativ, prin adresa cu Nr. 71673/2855/26.08.2024, notează faptul că

acest imobil nu figurează în evidențele serviciului.

Menționăm că asupra imobilului situat în municipiul Arad, str. Porumbiței, Nr. 15, înscris în CF nr. 346332 Arad, sunt edificate 2 (două) construcții, respectiv o casă cu regim de înălțime Sp+P și o anexă.

Precizăm că, această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată de folosința faptică și prin faptul că imobilul este împrejmuit pe toate laturile de construcții, poartă acces la frontal stradal și garduri, conform memoriului tehnic întocmit de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

Scopul acestei documentații este acela de a înscrie imobilul în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pentru a finaliza procedura de obținere a dreptului de proprietate asupra terenului de stat, în baza legii.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, str. Porumbiței, Nr. 15, înscris în CF nr. 346332 Arad, Nr.CF vechi : 18841, cu nr. top. 4173/c/5/b.4173/c/6/b, unde Statul Român deține cota de teren de 1/1, de la 504 mp. la 485 mp., conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de P.F.A. Chiriac Mădălina Manuela.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan